


**»» STEFANO BELDI**

Responsabile della sezione fiscale Nova Labor Servizi Caaf FABI srl. Collabora con la nostra rivista per rispondere ai quesiti posti dai lettori relativi a redditi, detrazioni e deduzioni inerenti alla compilazione del Modello 730.

PER LE VOSTRE DOMANDE SCRIVETE A [plusmagazine@fabiplus.org](mailto:plusmagazine@fabiplus.org)

»» Buongiorno, io e mia moglie abbiamo appena comperato una seconda casa a Parigi e vorremmo sapere come ci dobbiamo comportare con il fisco italiano. La casa va dichiarata nel 730 o in altro modo?

Matteo

L'acquisto di un immobile all'estero determina l'obbligo, per il contribuente residente in Italia, di dichiararne il possesso attraverso la presentazione del Quadro RW del modello Redditi (Ex Unico). Oltre alla compilazione del quadro RW e' dovuta la tassa IVIE (imposta sul valore degli immobili all'estero).

L'IVIE e' calcolata nella misura dello 0,76% del valore dell'immobile posseduto.

Dall'IVIE è possibile dedurre l'eventuale imposta patrimoniale versata nello stato in cui è situato l'immobile.

Il periodo di compilazione del Quadro Rw è indicativamente compreso tra maggio e novembre di ogni anno.

»» Nel corso del 2019 mio figlio Giuseppe, che è a mio carico, ha cominciato a lavorare. Volevo sapere se posso ancora considerarlo a mio carico o no.

Carlo

La risposta in questo caso dipende dal reddito conseguito da suo figlio nel corso

del 2019. Dal 1° gennaio 2019 i nuovi limiti di reddito e di età per essere considerati a carico sono i seguenti:

- I figli fino a 24 anni di età possono essere considerati a carico se titolari di un reddito non superiore a 4000 euro;

- I figli che al contrario nel 2019 hanno superato i 24 anni di età possono risultare fiscalmente a carico se il loro reddito è stato inferiore a 2840,51 euro.

A tal proposito preciso che il requisito anagrafico di età inferiore ai 24 anni deve sussistere per l'intero anno.

»» Buongiorno, Volevo sapere se nelle spese mediche del 730 è possibile comprendere la fattura pagata per la visita medico sportiva.

Marina

La risposta è affermativa. È possibile detrarla presentando la ricevuta fiscale o fattura rilasciata dal medico.

»» Buongiorno, sto per cominciare la ristrutturazione dell'alloggio di mia proprietà al 100%. Volevo sapere se è possibile far detrarre le varie spese che sosterrò al mio convivente e non a me.

Elisabetta

La risposta è positiva. Come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la risoluzione

64/E del 28 Luglio 2016, la detrazione delle spese di recupero edilizio spetta anche al convivente more uxorio del possessore o detentore dell'immobile sul quale vengono svolti i lavori di ristrutturazione. è però strettamente necessario certificare la vostra convivenza da una data precedente l'inizio dei lavori e di sostenimento delle spese.

»» Ho recentemente ereditato un appartamento sul quale sono in corso detrazioni per ristrutturazione edilizia e la detrazione del Bonus Mobili. Posso continuare a detrarre io le restanti rate?

Nadia

La risposta è positiva solo per la parte relativa alle ristrutturazioni edilizie e solo nel caso lei abbia la detenzione materiale e diretta del bene.

Per quanto riguarda il Bonus mobili invece la detrazione non può in alcun modo essere trasferita quindi viene persa.

